



3 izb. byt 71m², murovaný dom - Dopravná, Bratislava - Rača

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Dopravná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	60.41 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	60.41 m ²	Celková plocha:	71.72 m ²
Skladová plocha:	11.31 m ²	Pivnica plocha:	11.31 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblová TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2019	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **3-izbový byt** o výmere 60,41m² + nadštandardná pivnica 11,31m², spolu 71,72m², na 3. poschodí, ulica Dopravná, Bratislava - Rača, Rendez. Prijemný, svetlý byt v pokojnej a rozrastajúcej sa lokalite, **s bezproblémovým a bezplatným verejným parkovaním**, v 3 podlažnom **murovanom** bytovom dome iba s 9 bytmi. Byt je **klimatizovaný, po kompletnej rekonštrukcii, vhodný na nasťahovanie**.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je trojpodlažný, vo veľmi dobrom stave, zateplený, murovaný. Vo vchode je **iba 9 bytov**. Bytový dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Každý byt je vykurovaný samostatne. V suteréne sa nachádzajú pivničné kobky a domová vybavenosť - spoločná kočíkareň, posilovňa. Dostupné sú TV a optický internet všetkých väčších poskytovateľov. V okolí bytového domu je dostupné **bezplatné verejné parkovanie**.

BYT

3-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí z 3. Dispozične pozostáva z predsiene, kúpelne s WC, obývacej izby s kuchynským kútom a 2 samostatných nepriechodných izieb. K bytu prislúcha pivnica v suteréne s nadštandardnou výmerou 11,31m². **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom bez pivnice je 60,41m², s pivnicou spolu 71,72m².**

Byt bol kompletne zrekonštruovaný v roku 2019. Má zdvojené plastové okná, laminátové podlahy, keramickú dlažbu v 1/3 predsiene a v kúpeľni. Ohrev TÚV je zabezpečený elektrickým 130l bojlerom v kúpeľni a 10l bojlerom v kuchyni. Kúrenie je riešené elektrickými olejovými programovateľnými radiátormi. V bytovom dome je zavedený aj plyn, prípojka je v spoločnej skrinke pred vchodom do bytu na schodisku, plynomer je momentálne demontovaný, dá sa napojiť. Elektrická inštalácia má 15 okruhov istených v novom rozvádzači so 400V ističom. Byt je klimatizovaný, jednotka je umiestnená v obývacej izbe. Byt je orientovaný na 2 strany, spálne sú orientované na severovýchod smerom do dvora, obývacia izba na juhozápad.

V kúpeľni sa nachádza priestorný murovaný sprchový box, veľké umývadlo v skrinke, WC typ Geberit. Kuchynská linka je vybavená podsvietením, nerezovým drezom s pákovou batériou a elektrickým sporákom s rúrou.

Byt sa predáva s kuchynskou linkou a zariadením kúpelne, mimo toho bez nábytku, resp. po dohode.

Mesačné náklady pre 3 osoby sú cca 200€ (správca, voda, elektrina) + internet.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis, vybavenie najvýhodnejšej hypotéky a spracovanie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

