



## Nebytový priestor 66m<sup>2</sup> Bancíkovej 1, Bratislava - Ružinov



**9 €/m<sup>2</sup>/mesiac**  
+DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bancíkovej
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	66.09 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	66.09 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	66.09 m <sup>2</sup>
Orientácia:	Západ
Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka na dlhodobý prenájom nebytový priestor s výmerou 66,09 m<sup>2</sup>, situovaný na prízemí bytového domu na ulici Bancíkovej 1 v obľúbenej mestskej časti Bratislava - Ružinov.

Priestor má samostatný vstup z vnútrobloku, čo zabezpečuje pokojné prostredie a dostatok súkromia.

Dispozícia:

- veľká otvorená miestnosť,
- samostatná kuchynka s drezom a chladničkou,
- samostatné WC s umývadlom.

Priestor je vhodný najmä ako:

- kancelária,
- showroom,
- predajňa,

- prevádzka služieb,
- ateliér alebo štúdio.

## **LOKALITA**

Výborná dostupnosť autom aj MHD. V bezprostrednom okolí sa nachádza Univerzitná nemocnica Ružinov, nákupné centrum Avion Shopping Park, Letisko M. R. Štefánika a napojenie na bratislavský obchvat, vďaka čomu je lokalita ľahko dostupná z celého mesta aj z diaľnic. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, obchody a kompletná občianska vybavenosť.

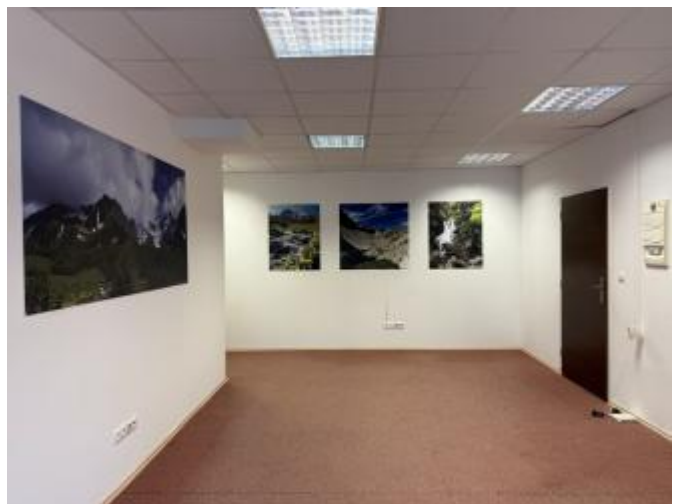
## **CENA**

9 €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH (nájomné: 600 € bez DPH/mesiac) + DPH + 175 €/mesiac zálohové platby za energie (elektrina, voda, kúrenie)

1 000 € vratný depozit

600 € odmena RK

Priestor je vhodný na dlhodobý prenájom a je k dispozícii po dohode aj hneď.



## **REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Samuel Bokroš**

Telefón :

**+421944689740**

E-mail:

***bokrossamuel@realitymaster.sk***

