

Nebytový priestor 66m² Bancíkovej 1, Bratislava – Ružinov



600 €/mesiac
+DPH

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Bancíkovej*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*neurčené*	*Celková plocha:*	*66.09 m^2*
Úžitková plocha:	*66.09 m^2*	*Orientácia:*	*Západ*
Zastavaná plocha:	*66.09 m^2*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka na dlhodobý prenájom nebytový priestor s výmerou 66,09 m², situovaný na prízemí bytového domu na ulici Bancíkovej 1 v obľúbenej mestskej časti Bratislava – Ružinov.

Priestor má samostatný vstup z vnútrobloku, čo zabezpečuje pokojné prostredie a dostatok súkromia.

Dispozícia:

- *veľká otvorená miestnosť,*
- *samostatná kuchynka s drezom a chladničkou,*
- *samostatné WC s umývadlom.*

Priestor je vhodný najmä ako:

- *kancelária,*
- *showroom,*
- *predajňa,*

- *prevádzka služieb,*
- *ateliér alebo štúdio.*

LOKALITA

Výborná dostupnosť autom aj MHD. V bezprostrednom okolí sa nachádza Univerzitná nemocnica Ružinov, nákupné centrum Avion Shopping Park, Letisko M. R. Štefánika a napojenie na bratislavský obchvat, vďaka čomu je lokalita ľahko dostupná z celého mesta aj z diaľnic. V pešej dostupnosti sú zastávky MHD, obchody a kompletná občianska vybavenosť.

CENA

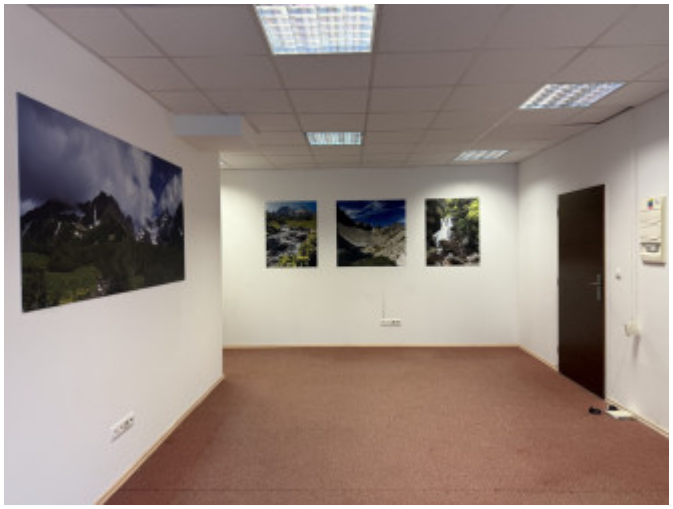
600 €/mesiac + DPH + 175 €/mesiac zálohové platby za energie (elektrina, voda, kúrenie)

600 € vratný depozit

600 € odmena RK

Priestor je vhodný na dlhodobý prenájom a je k dispozícii po dohode aj hneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Samuel Bokroš***
Telefón : ***+421944689740***

E-mail: ***bokrossamuel@realitymaster.sk***