RealityMaster



Zariadený 4 izb. byt 141m², murovaný dom - Trnavská, Pezinok



345 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Trnavská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*4*
Úžitková plocha:	*149.5 m^2*	*Celková plocha:*	*149.5 m^2*
Skladová plocha:	*8 m^2*	*Plocha loggie:*	*3.13 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Počet logií:*	*1*
Počet izieb:	*4*	*Pivnica plocha:*	*8 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Orientácia:*	
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Telefón:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Internet:*	*áno*
		Káblová TV:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2011*	*Optická sieť:*	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*4*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster** ponúka exkluzívne na predaj **4-izbový byt** o výmere 141,49m² + pivnica 8m², ako **jediný byt v nadstavbe** bytového domu na 4. poschodí z 4, ulica Trnavská, Pezinok. Príjemný, svetlý byt na pokojnom a vybavenom sídlisku Muškát, v 4 podlažnom murovanom bytovom dome iba so 7 bytmi, veľmi blízko do centra Pezinka. Byt je **kompletne zariadený, klimatizovaný a vhodný na nasťahovanie.

Pozrite si 3D prehliadku tu: https://my.matterport.com/show/?m=KWTFWLTFmZt

BYTOVÝ DOM

*Bytový dom je trojpodlažný s nadstavbou obytného podkrovia, **skolaudovanou v roku 2011**, vo veľmi dobrom stave, zateplený, tehlový, bez výťahu. Vo vchode je **iba 7 bytov**. Spolu s nadstavbou podkrovia boli realizované nové rozvody plynu, kúrenia, omietky, zateplenie, plastové okná na schodiskách aj v podzemnom podlaží. Bytový dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Každý byt je vykurovaný samostatne. Dostupné sú TV a optický internet všetkých väčších poskytovateľov. V poslednom období bol menený systém vchodového vrátnika a čítačka kariet a opravená strecha.*

BYT

*4-izbový byt sa nachádza na 4. poschodí, **ako jediný byt na poschodí v realizovanej nadstavbe** z roku 2011. Dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, obývacej izby s jedálenskou a pracovnou časťou a 3 samostatných spální. Z jednej zo spální je prístupná loggia o výmere 3,13m^2. K bytu prislúcha pivnica v podzemnom podlaží o výmere 8m². **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom, loggiou a pivnicou je je 149,49m².** Nad celým bytom sa nachádza povala, prístupná z jednej zo spální, časť z nej je využívaná ako odkladací priestor.*

*Byt bol spolu s nadstavbou bytového domu skolaudovaný v roku 2011, s novými rozvodmi elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia, plynovým kotlom ÚK zn. Buderus a stojatým zásobníkom na prípravu TÚV. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, plechové radiátory Korado, byt je plne **klimatizovaný 3 vnútornými jednotkami** v obývačke a 2 spálňach. **V obývačke je prístupný komín** a je možné tu zrealizovať krb.*

Byt sa predáva zariadený:

Kuchyňa - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, mikrovlnná rúra, veľká chladnička, samostatná mraznička, umývačka riadu (spotrebiče zn. Whirlpool) drez s pákovou batériou,
Obývačka – veľká sedacia súprava, kreslo, barový pult s barovými stoličkami, jedálenský stôl so stoličkami, konferenčný stôl, skrinka pod TV, TV, knižnica, 2xkomoda, pracovný stôl, skriňa
Kúpeľňa – vaňa aj samostatný sprchový kút, 2x umývadlo, práčka, sušička
Samostatné WC s umývadlom a plynovým kotlom
Spálňa 1 – manželská posteľ, veľká vstavaná skriňa, kreslo
Spálňa 2 – manželská posteľ, skriňa, 2x, komoda, pracovný stôl, TV, kreslo
Spálňa 3 – manželská posteľ, skriňa, polica, komoda, pracovný stôl, TV, kreslo
Predsieň – úložný priestor, vešiaková zostava so zrkadlom

Mesačné náklady pre 4 osoby sú cca 330€ (správca, voda, elektrina, plyn)

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej a obľúbenej lokalite mesta Pezinok na sídlisku Muškát, na Trnavskej ulici, pohodlne sa dostanete do centra mesta (do 10 min pešo) s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrte. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny CBA, lekárne, na skok je Lidl a mnoho prevádzok v rámci OC BOZIN Shopping. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné dopravné napojenie smerom na Bratislavu aj pohodlný prístup k železničnej stanici. Pezinok je známy aj svojím vinárskym rázom, bohatým spoločenským životom a blízkosťou Malých Karpát, ktoré poskytujú ideálne podmienky na oddych, turistiku a športové aktivity.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis, vybavenie najvýhodnejšej hypotéky a spracovanie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás

celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:
Samuel Bokroš
tel. č.: 0944 689 740
e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Samuel Bokroš***
Telefón : ***+421944689740***
E-mail: ***bokrossamuel@realitymaster.sk***