



Zariadený 4 izb. byt 141m², murovaný dom - Trnavská, Pezinok

359 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Trnavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	149.5 m ²	Celková plocha:	149.5 m ²
Skladová plocha:	8 m ²	Plocha loggie:	3.13 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2011	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **4-izbový byt** o výmere 141,49m² + pivnica 8m², ako **jediný byt v nadstavbe** bytového domu na 4. poschodí z 4, ulica Trnavská, Pezinok. Príjemný, svetlý byt na pokojnom a vybavenom sídlisku Muškát, v 4 podlažnom murovanom bytovom dome iba so 7 bytmi, veľmi blízko do centra Pezinka. Byt je **kompletne zariadený, klimatizovaný a vhodný na nastahovanie.**

Pozrite si 3D prehliadku tu: <https://my.matterport.com/show/?m=KWTFWLTFmZt>

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je trojpodlažný s nadstavbou obytného podkrovia, **skolaudovaný v roku 2011**, vo veľmi dobrom stave, zateplený, tehlový. Vo vchode je **iba 7 bytov**. Spolu s nadstavbou podkrovia boli realizované nové rozvody plynu, kúrenia, omietky, zateplenie, plastové okná na schodiskách aj v podzemnom podlaží. Bytový dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Každý byt je vykurovaný samostatne. Dostupné sú TV a optický internet všetkých väčších poskytovateľov. V poslednom období bol menený systém vchodového vrátnika a čítačka kariet a opravená strecha.

BYT

4-izbový byt sa nachádza na 4. poschodí, **ako jediný byt na poschodí v realizovanej nadstavbe z roku 2011**. Dispozične pozostáva z predsiene, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, obývačej izby s jedálenskou a pracovnou časťou a 3 samostatných spální. Z jednej zo spální je prístupná loggia o výmere 3,13m². K bytu prislúcha pivnica v podzemnom podlaží o výmere 8m². **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom, loggiou a pivnicou je je 149,49m²**. Nad celým bytom sa nachádza povala, prístupná z jednej zo spální, časť z nej je využívaná ako odkladací priestor.

Byt bol spolu s nadstavbou bytového domu skolaudovaný v roku 2011, s novými rozvodmi elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia, plynovým kotlom ÚK zn. Buderus a stojatým zásobníkom na prípravu TUV. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, plechové radiátory Korado, byt je plne **klimatizovaný 3 vnútornými jednotkami** v obývačke a 2 spálňach. **V obývačke je prístupný komín** a je možné tu zrealizovať krb.

Byt sa predáva zariadený:

Kuchyňa - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, elektrická rúra, sklokeramická varná doska, mikrovlnná rúra, veľká chladnička, samostatná mraznička, umývačka riadu (spotrebiče zn. Whirlpool) drez s pákovou batériou,

Obývačka - veľká sedacia súprava, kreslo, barový pult s barovými stoličkami, jedálenský stôl so stoličkami, konferenčný stôl, skrinka pod TV, TV, knižnica, 2xkomoda, pracovný stôl, skriňa

Kúpeľňa - vaňa aj samostatný sprchový kút, 2x umývadlo, práčka, sušička

Samostatné WC s umývadlom a plynovým kotlom

Spálňa 1 - manželská posteľ, veľká vstavaná skriňa, kreslo

Spálňa 2 - manželská posteľ, skriňa, 2x, komoda, pracovný stôl, TV, kreslo

Spálňa 2 - manželská posteľ, skriňa, polica, komoda, pracovný stôl, TV, kreslo

Predsieň - úložný priestor, vešiaková zostava so zrkadlom

Mesačné náklady pre 4 osoby sú cca 330€ (správca, voda, elektrina, plyn)

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej a obľúbenej lokalite mesta Pezinok na sídlisku Muškát, na Trnavskej ulici, pohodlne sa dostanete do centra mesta (do 10 min pešo) s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrte. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny CBA, lekárne, na skok je Lidl a mnoho prevádzok v rámci OC BOZIN Shopping. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné dopravné napojenie smerom na Bratislavu aj pohodlný prístup k železničnej stanici. Pezinok je známy aj svojím vinárskym rázom, bohatým spoločenským životom a blízkosťou Malých Karpát, ktoré poskytujú ideálne podmienky na oddych, turistiku a športové aktivity.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis, vybavenie najvýhodnejšej hypotéky a spracovanie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás

celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

