

# PREDANÉ-PREDAJ: 2 izbový veľkometrážny byt, 88,5 m2, Modra - Harmónia



**169 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Modra* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Úžitková plocha:* | *88 $m^2$* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Stav:* | *pôvodný stav* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 2 izbový veľkometrážny byt v lokalite Modra Harmónia.*

*BYT:*

- *podlažie 2/3*
- *2 veľké izby, samostatná kuchyňa, špajza*
- *balkón*
- *výmera bytu 88,5 m2 + 2 pivnice*
- *vlastné vykurovanie bytu*
- *plastové okná*
- *vnútorne žalúzie*

*• orientácia bytu sever/juh/západ*

*• holobyt pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*

*• kompletnú rekonštrukciu vám v prípade záujmu vieme zabezpečiť*

*• mesačné náklady 175€ aj s energiami*

*• IS: elektrika, voda, plyn, žumpa*

*BYTOVÝ DOM:*

*• tehlový bytový dom z roku 1955*

*• elektronický vrátnik*

*• menená strecha, stupačky*

*• bez výťahu*

*• čisté udržiavané spoločné priestory*

*• bezproblémové parkovanie*

*LOKALITA:*

*• Modra Harmónia*

*• v blízkosti reštaurácia, detské ihrisko, materská škola, krásna príroda*

*• kompletná občianska vybavenosť*

*• autobusová zastávka 2 min.*

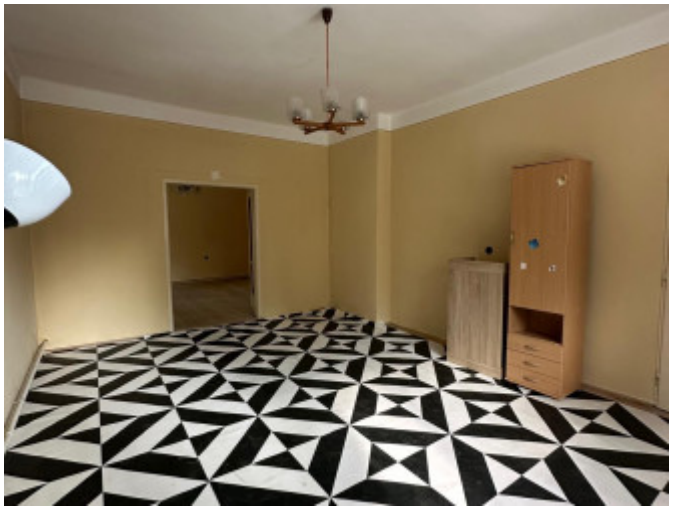
*Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vášej novej nehnuteľnosti.*

*Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.*

*Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Monika Žitná*

*+421 904 106 974*



REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Monika Žitná***
*Telefón :* ***+421904106974***
*E-mail:* ***zitnamonika@realitymaster.sk***