



PREDAJ: 2 izbový veľkometrážny byt, 88,5 m², Modra - Harmónia

173 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	88 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj 2 izbový veľkometrážny byt v lokalite Modra Harmónia.

BYT:

- podlažie 2/3
- 2 veľké izby, samostatná kuchyňa, špajza
- balkón
- výmera bytu 88,5 m² + 2 pivnice
- vlastné vykurovanie bytu
- plastové okná
- vnútorné žalúzie
- orientácia bytu sever/juh/západ

- *holobyt pripravený na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv*
- *kompletnú rekonštrukciu vám v prípade záujmu vieme zabezpečiť*
- *mesačné náklady 175€ aj s energiami*
- *IS: električka, voda, plyn, žumpa*

BYTOVÝ DOM:

- *tehlový bytový dom z roku 1955*
- *elektronický vrátnik*
- *menená strecha, stupačky*
- *bez výťahu*
- *čisté udržiavané spoločné priestory*
- *bezproblémové parkovanie*

LOKALITA:

- *Modra Harmónia*
- *v blízkosti reštaurácia, detské ihrisko, materská škola, krásna príroda*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *autobusová zastávka 2 min.*

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Monika Žitná
+421904106974
zitnamonika@realitymaster.sk

