



Novostavba Rínok Rača, nový byt 46,41m² s parkovaním



780 €/mesiac

s energiami a parkovaním

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Františka Kubu
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	46.41 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	46.41 m ²	Celková plocha:	46.41 m ²
Skladová plocha:	1.91 m ²	Plocha balkóna:	5.29 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	A	Pivnica plocha:	1.91 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka na prenájom úplne nový, zariadený, klimatizovaný byt o výmere 46,41m² + 2m² pivnica na ul. Františka Kubu, Rínok Rača, Bratislava.

Byt je kompletne a vkusne zariadený vo vyššom štandarde, zatiaľ neobývaný. Rozumne riešená dispozícia bytu - žiadne každodenné rozťahovanie postele alebo spanie na rozťahovacom gauči. Ponúka plnohodnotnú manželskú posteľ a k tomu aj rozťahovaciu sedaciu súpravu v obývacej

časti. Byt je klimatizovaný, kompletne zariadený, okná majú elektrické exteriérové rolety. V obývacej časti je nová OLED TV, zavedený optický internet, Orange TV. Kuchynská linka je podsvietená, je tu indukčná varná doska, umývačka riadu, rúra na pečenie, kombinovaná chladnička s mrazničkou a dostatok úložného priestoru. V spálni manželská posteľ, veľká vstavaná skriňa. Kúpeľňa je vybavená vaňou s rozkladacou sklenenou zástenou pre pohodlné sprchovanie, umývadlom, kombinovaná práčka so sušičkou, podlahové kúrenie. Samostatné WC s umývadlom. Balkón je uzatvorený posuvnými oknami, ktoré sa dajú šikovne otvoriť po celej jeho dĺžke. K bytu prislúcha pivnica na prízemí a vonkajšie parkovacie miesto.

Byt sa nachádza na najvyššom 7/7 poschodí novostavby Rínek Rača na ul. Františka Kubu, Rača, Bratislava. Perfektná občianska vybavenosť a pešia dostupnosť ku všetkému potrebnému, Tesco Express a ďalšie obchody či fitness priamo v komplexe Rínek Rača. V bezprostrednej blízkosti začína lesopark s možnosťou turistiky, bicyklovania i ľahkých prechádzok. Zároveň rýchla dostupnosť do centra mesta autom alebo MHD, zastávka električky je vzdialená cca 100m.

Hlavné výhody:

- otvorená dispozícia vhodná pre 1-2 osoby, pet friendly
- novostavba, úplne novo zariadený, zatiaľ neobývaný byt
- výmera, zasklený balkón s výhľadom na karpáty, pivnica
- indukčná varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou
- klimatizácia a elektrické exteriérové žalúzie
- parkovacie miesto

Byt je ihneď voľný a vhodný pre 1-2 osoby

Cena prenájmu je 780€/mesiac, +30€ pre druhú osobu, po dohode aj so zvieratkom, vrátane energií, internetu, Orange TV a parkovacieho miesta.

Nájomca skladá vratný depozit 1200€ + provízia 780€.

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

0944 689 740

bokrossamuel@realitymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Samuel Bokroš

Telefón :

+421944689740

E-mail:

bokrossamuel@realitymaster.sk

