

PREDANÉ-PREDAJ: štýlová moderná chata, 55 m2, Hrnčeková dolina (Buková)



125 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Buková*
Ulica:	*Hrnčeková*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Podlahová plocha:*	*60 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Skladová plocha:*	*55 m^2*
Plocha pozemku:	*424 m^2*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Úžitková plocha:	*55 m^2*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Zastavaná plocha:	*60 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj modrenú štýlovo zariadenú chatu v Hrnčekovej doline blízko Bukovej priehrady.

CHATA:

- *samostatne stojaca 2 a pol izbová chata s možnosťou trvalého bývania alebo rekreácie*
- *postavená z ytongu, kompletné prerobená v roku 2023*
- *plechová sedlová strecha*
- *betónový strop*
- *kachle*

• kúpeľňa s WC

• kuchyňa, obývacia izba, spálňa a pol izba

• úžitková plocha 55 m2

• ohrev teplej vody - elektrický

• kúrenie radiátory elektrické

• drevené okná aj vchodové dvere

• žalúzie vnútorné manuálne

• kamerový systém, alarm

• internet optika

• orientácia juhozápad

• terasa

• celkové mesačné náklady 35 eur

• IS: elektrina, voda, žumpa 8 m3

• predáva sa kompletne zariadená

POZEMOK:

• výmera 424 m2

• tvar pozemku lichobežník, rovinatý

• parkovanie súkromné vonkajšie 2-3 autá

• súkromná prístupová cesta

LOKALITA:

• obec Buková - Hrnčeková dolina

• autobusová zastávka 500 m

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vášej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974

Teším sa na spoluprácu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Monika Žitná***
Telefón : ***+421904106974***
E-mail: ***zitnamonika@realitymaster.sk***