



## REZERVOVANÉ 2 izb. byt 56m<sup>2</sup> s parkovaním Hrubá Borša

**Rezervované**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Pri Akadémii
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	56.3 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	56.3 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56.3 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.95 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**RealityMaster** ponúka exkluzívne na predaj zariadený a klimatizovaný **2-izbový byt 56m<sup>2</sup>** na 3. poschodí, ulica Pri Akadémii, **Hrubá Borša**, v bezprostrednej blízkosti golfového klubu Green Resort. Bývanie v pokojnej časti obce s bohatou ponukou športovísk v bezprostrednej blízkosti. Byt je zariadený, aj bez ďalších investícií vhodný na vlastné bývanie alebo prenájom.

### BYTOVÝ DOM

4 poschodový bytový dom bol **skolaudovaný v roku 2013**, ide stále o novú stavbu bez potreby investícií. Bytový dom je tehlový, 5 podlažný. V dome sa nachádza osobný výťah. **Parkovanie na vlastnom vyhradenom parkovacom mieste, ktoré je započítané v cene bytu.** Dostupná je Magio TV a vysokorychlostný bezkáblový internet od všetkých väčších poskytovateľov.

### **BYT**

2-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí, orientovaný je na severozápad. V predsieni, kúpeľni s WC a pri kuchynskej linke je keramická dlažba, v kúpeľni keramický obklad až po strop. Zvyšné miestnosti sú pokryté laminátovou plávajúcou podlahou. Plastové okná s izolačným 2-sklom a zasklený balkón **balkón s posuvnými oknami** sú orientované k priľahlým športoviskám, bez hluku a prachu z premávky. Byt je vykurovaný **klimatizáciou** a elektrickými konvektormi, je tu predpríprava na podlahové kúrenie. Ohrev vody vlastným elektrickým bojlerom. Protipožiarne vstupné dvere, vnútorné dvere v obložkových zárubniach.

**Dispozične** pozostáva z 2 miestností - nepriechodnej spálne a obývačky s kuchynským kútom. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa s WC, predsieň a balkón. **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 56,32m<sup>2</sup>**, z toho samotný byt 53,37m<sup>2</sup> a balkón 2,95m<sup>2</sup>. Vlastné vyznačené parkovacie miesto pred bytovkou má výmeru 12m<sup>2</sup>

### **Byt je možné kúpiť aj zariadený, cena dohodou:**

Kuchyňa - kuchynská linka na mieru, so zabudovanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, elektrická rúra na pečenie, vstavaný digestor, drez s pákovou batériou, chladnička s mrazničkou

Obývačka - klimatizácia, sedacia súprava, konferenčný stolík, TV zostava stolík + skrinka, jedálenský stôl so stoličkami

Spálňa - manželská posteľ, nočné stolíky, 2x skriňa

Kúpeľňa s umývadlom a skrinkou, sprchovým kútom, zrkadlom, práčka, sušička

V predsieni polička, zrkadlo

Balkón - sedenie

Nízke mesačné náklady pre 2 osoby 80 € (voda, správca), + cca 60€ elektrina (kúrenie + ohrev TUV)

### **LOKALITA**

Hrubá Borša je vyhľadávaná a dynamicky sa rozvíjajúca obec len 8 km od Senca, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a bohaté možnosti športového vyžitia. **Priamo pri bytovom dome sa nachádza moderné multifunkčné ihrisko, tenisové kurty, futbalové ihrisko, detské ihrisko a športová hala. V blízkosti je tiež oblúbený 18-jamkový golfový areál s reštauráciou.** Obec disponuje potravinami, materskou školou, kaviarňou, reštauráciou a nechýbajú ani rôzne iné služby. Pokojné prostredie v kombinácii s aktívnym životným štýlom robí z tejto lokality ideálne miesto pre rodiny aj športových nadšencov.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis a vybavenie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov, bezplatné vybavenie najlacnejšej hypotéky a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Samuel Bokroš**

**+421944689740**

**[bokrossamuel@realitymaster.sk](mailto:bokrossamuel@realitymaster.sk)**

