



Zariadený 2 izb. byt 63m² Mierová, Pezinok

184 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	62 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	6 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	juh
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2017	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **2-izbový byt 63m² na 3. poschodí, ulica Mierová, Pezinok**. Príjemný, svetlý byt na pokojnom a vybavenom sídlisku v centre Pezinka. **Byt je kompletne zrekonštruovaný, zariadený** a vhodný na nasťahovanie alebo ako investičný byt na prenájom bez ďalších investícií.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je štvorpodlažný s nadstavbou obytného podkrovia, vo veľmi dobrom stave, zateplený, tehlový. V roku 2013 boli realizované nové rozvody vody, plynu, kanalizácie a kúrenia, nové keramické dlažby, schodiskové zábradlia, elektrický vrátnik, omietky a maľovka, nová prípojka kanalizácie, zateplenie a rekonštrukcia pivníc. V roku 2017 sa realizovalo zateplenie z južnej strany a rozšírenie loggií. Bytový dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Vykurovaný je z kotolne mimo domu. Dostupné sú TV a optický internet všetkých väčších poskytovateľov.

BYT

2-izbový byt sa nachádza na 3. poschodí (4.NP), denná časť je ideálne orientovaná na juh (JV) a nočná na sever (SZ) .

Dispozične pozostáva z predsiene, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne, obývacej izby spálne, loggie (prístupná z kuchyne), k bytu prislúcha pivnica v podzemnom podlaží. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 63m² (52m² byt, 6m² pivnica, 5m² loggia). Byt má ideálne oddelenú dennú a nočnú časť.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2017, čo zahŕňalo rekonštrukciu rozvodov elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia, nové radiátory, výmena okien za plastové s plastovými žalúziami, nové omietky, podlahy, interiérové dvere, bezpečnostné vchodové dvere, kompletná rekonštrukcia kúpeľne, WC, nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi, priedokový ohrievač na prípravu TUV Junkers.

Byt sa predáva zariadený:

Kuchyňa - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, elektrická rúra, plynová varná doska, mikrovlnka, drez s pákovou batériou, digestor, chladnička s mrazničkou (jedálenský stôl, stoličky a regál na potraviny nie)

Obývačka - veľká sedacia súprava, obývačková stena, komoda, knižnica (konferenčný stôl a TV nie)

Spálňa - posteľ, nočné stolíky, veľká šatníková skriňa

Kúpeľňa - umývadlo, zrkadlo, vaňa, práčka

Chodba - skriňa, zostava so zrkadlom

Mesačné náklady na 2 osoby sú 140€ (voda, správca), + cca 20€ elektrina + 20€ plyn (vlastný ohrev TUV).

LOKALITA

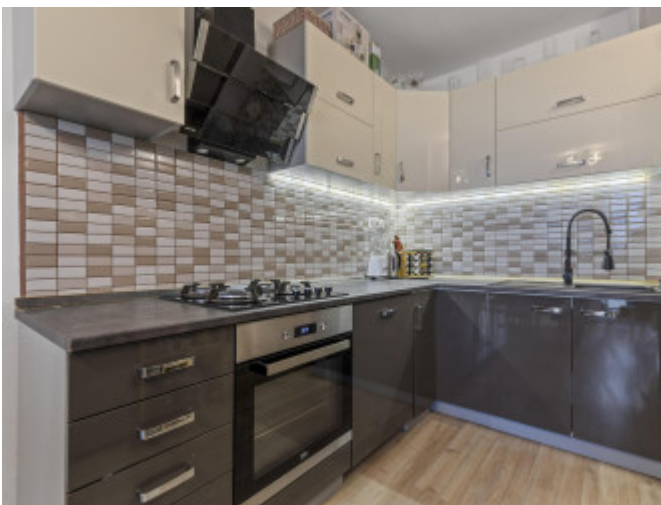
Byt sa nachádza v atraktívnej a obľúbenej lokalite mesta Pezinok na Mierovej ulici, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra mesta (5min pešo) s pokojnou atmosférou rezidenčnej štvrte. V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, školy, škôlky, lekárne aj množstvo kaviarní a reštaurácií. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výborné dopravné napojenie smerom na Bratislavu a pohodlný prístup k železničnej stanici. Pezinok je známy aj svojím vinárskym rázom, bohatým spoločenským životom a blízkosťou Malých Karpát, ktoré poskytujú ideálne podmienky na oddych, turistiku a športové aktivity.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis, **vybavenie najvýhodnejšej hypotéky** a spracovanie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. **Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.**

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740
e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Samuel Bokroš**
Telefón : **+421944689740**
E-mail: **bokrossamuel@realitymaster.sk**

