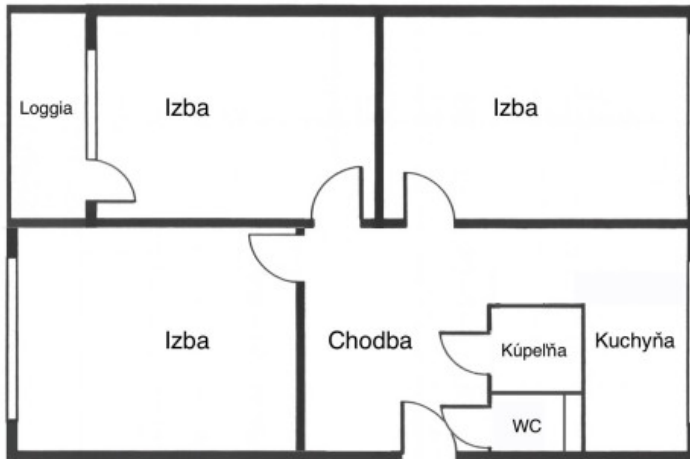




3 izbový byt 79m² pôvodný stav - centrum Senec

Rezervované



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	J. G. Tajovského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	2.5 m ²
Skladová plocha:	1.5 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový byt 79m² + loggia a pivnica, v pôvodnom stave na 7. poschodí, ulica J.G. Tajovského, Senec. Byt je takmer kompletne vypratý a pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Využité príležitosť získať na dnešné pomery už nadštandardnú metráž a prerobte si priestor podľa seba. Pokojná a vyhľadávaná lokalita v centre mesta ponúka plnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti a rýchly prístup ku všetkým bodom záujmu.

BYTOVÝ DOM

8 poschodový bytový dom je zateplený, po výmene sú vchodové dvere na čip, poštové schránky a pripravuje sa výmena osobného výťahu. K dispozícii je optický internet a služby od viacerých

poskytovateľov.

BYT

3-izbový byt sa nachádza na 7. poschodí z 8. V rámci rekonštrukcie boli vymenené okná na západnej strane bytu za plastové, loggia prešla renováciou. Okrem toho je byt v pôvodnom stave a čaká na kompletnú renováciu. Celková rozloha 79,11m² + loggia (cca 2,5m²) a pivničná kobka (cca 1,5m²). Dispozične pozostáva z vstupnej chodby, samostatnej toalety a kúpeľne, troch samostatných nepriechodných izieb a kuchyne. Na loggiu sa vychádza z jednej zo spální. Štedrý priestor, ktorý tento byt ponúka je vhodný na rekonštrukciu a teda aj prípadnú zmenu dispozície podľa vlastných predstáv.

LOKALITA

Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite priamo v centre Senca, na ulici J. G. Tajovského. Ide o pokojnú a vyhľadávanú časť mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti - len pár minút od pešej zóny, obchodov, škôl, materských škôl, zdravotného strediska či autobusovej stanice. V blízkosti sa nachádzajú aj známe Slnčné jazerá, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na oddych a športové aktivity. Lokalita spája výbornú dostupnosť služieb s príjemným mestským prostredím.

V cene poskytujeme kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

