



REZERVOVANÉ 2 izb. byt 53m² Závadská, Bratislava - Rača



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Závadská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	8
Úžitková plocha:	52 m ²	Celková plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	západ
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	13		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj 2-izbový byt 53m² na 8. poschodí, ulica Závadská, Bratislava III - Rača. Príjemný, svetlý byt na pokojnom a vybavenom sídlisku. Byt je zrekonštruovaný, kompletne zariadený a vhodný na nasťahovanie alebo ako investičný byt na prenájom.

BYTOVÝ DOM

13 poschodový bytový dom je vo veľmi dobrom stave, bolo realizované zateplenie fasády na báze

umelých vlákien s kontaktným zateplením, nové omietky fasád, osadené boli nové vchodové dvere s magnetickým čipom, osadené boli nové plastové okná, vymenili sa rozvody vody a kanalizácie, nové schránky, obnova spoločných priestorov. V dome sa nachádzajú 2 výťahy, osobný a nákladný. Vykurovanie je centrálné. Bytový dom má krásne udržiavanú predzáhradku, s ktorou sa dokonca účastní súťaží.

Parkovanie je voľne dostupné bez parkovacej politiky. Dostupné sú TV a optický internet všetkých väčších poskytovateľov.

BYT

2-izbový byt sa nachádza na 8. poschodí, orientovaný je na západ. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Vymenili sa v celom byte interiérové aj vstupné bezpečnostné dvere, kúpeľňa vrátane sanity, rozvody vody, električky (medené rozvody) a kanalizácie, kuchynská linka vrátane spotrebičov. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V roku 2020 zariadenie komplet novým nábytkom.

Dispozične pozostáva z 2 nepriechodných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvoria predsieň, chodba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica umiestnená na 2. poschodí bytového domu.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 53,30m².

Byt sa predáva kompletne zariadený:

Kuchyňa - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, nerezový drez s pákovou batériou, kombinovaná rúra na pečenie s plynovou varnou doskou, digestor, chladnička s mrazničkou, stôl, stoličky, pohovka

Obývačka - veľká sedacia súprava, obývačková stena, TV, skrine

Spálňa - posteľ, skrinky, poličky, veľká šatníková skriňa

Kúpeľňa - umývadlo, zrkadlo, vaňa, práčka

V predsieni komoda, skriňa so zrkadlovými dverami, botník

Mesačné náklady 180€ (voda, správca), + cca 20€ elektrina + 5€ plyn.

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite Bratislava - Rača na Závadskej ulici, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do centra mesta. V bezprostrednej blízkosti nájdete potraviny Billa, školy, škôlky, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie aj kaviarne. Len pár minút pešo sú k dispozícii zastávky električiek a autobusov, čo zaručuje rýchle spojenie do všetkých častí Bratislavy. Lokalita je obľúbená aj pre množstvo zelene, blízkosť Malých Karpát a možnosti na oddych, šport či turistiku.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis, vybavenie najvýhodnejšej hypotéky a spracovanie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

