



PREDAJ - Rodinný dom v obci Jablonec

200 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Jablonec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1972
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	773 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	13 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

EXKLUZÍVNE Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkou záhradou v obci Jablonec, ktorý si viete prerobiť podľa Vašich predstáv.

DOM:

- starší rodinný dom z roku 1972 v pôvodnom stave

- zastavaná plocha 160 m²
- betónový strop s možnosťou nadstavby
- 3 izby + kuchyňa, malá chodba
- kúpeľňa, WC
- ohrev teplej vody - elektrický bojler
- kúrenie plynový kotol, radiátory
- krbové kachle
- pivnica
- internet optika
- klimatizácia
- celkové mesačné náklady 180 eur
- IS: elektrina, mestský vodovod, plyn, studňa, vlastná čistička odpadových vôd

POZEMOK:

- výmera 773 m²
- šírka pozemku 13m, dĺžka pozemku 60m
- tvar pozemku je obdĺžnikový, prevažne rovinný
- v záhradke na konci pozemku sa nachádza záhradný domček
- parkovanie 1x vo dvore a 1x pred domom
- kovaná studňa

LOKALITA:

Dom sa nachádza v obci Jablonec kde je pokojná lokalita s dobrým komunitným životom. Táto poloha kombinuje výhody pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do Trnavy, Senca aj Bratislavy. V obci nájdete základné občianske vybavenie ako sú potraviny, pošta, materská škola, základná škola (I. stupeň), kultúrny dom a obecný úrad. Vďaka tesnej blízkosti Cífera máte na dosah širšiu občiansku vybavenosť: základnú školu, lekára, železničnú stanicu, reštaurácie či služby. Cífer je známy výborným vlakovým spojením do Trnavy a Bratislavy, čo je ideálne pre dochádzajúcich. Autom ste v Trnave do 10 minút, v Senci za 15 minút a v Bratislave približne za 35 minút.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do

katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Michaela Gulášová

+421 910 826 047

Teším sa na spoluprácu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Gulášová

Telefón :

+421910826047

E-mail:

gulasovamichaela@realitymaster.sk

k

