

PREDAJ - Rodinný dom v obci Jablonec



200 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Jablonec*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*773 m^2*
Šírka pozemku:	*13 m*
Dĺžka pozemku:	*60 m*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1972*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Popis nehnuteľnosti

EXKLUZÍVNE *Vám ponúkame na predaj starší rodinný dom s veľkou záhradou v obci Jablonec, ktorý si viete prerobiť podľa Vašich predstáv.*

DOM:

- *starší rodinný dom z roku 1972 v pôvodnom stave*

• zastavaná plocha 160 m2

• betónový strop s možnosťou nadstavby

• 3 izby + kuchyňa, malá chodba

• kúpeľňa, WC

• ohrev teplej vody - elektrický bojler

• kúrenie plynový kotol, radiátory

• krbové kachle

• pivnica

• internet optika

• klimatizácia

• celkové mesačné náklady 180 eur

• IS: elektrina, mestský vodovod, plyn, studňa, vlastná čistička odpadových vôd

POZEMOK:

• výmera 773 m2

• šírka pozemku 13m, dĺžka pozemku 60m

• tvar pozemku je obdĺžnikový, prevažne rovinatý

• v záhradke na konci pozemku sa nachádza záhradný domček

• parkovanie 1x vo dvore a 1x pred domom

• kopaná studňa

LOKALITA:

Dom sa nachádza v obci Jablonec kde je pokojná lokalita s dobrým komunitným životom. Táto poloha kombinuje výhody pokojného vidieckeho bývania s výbornou dostupnosťou do Trnavy, Senca aj Bratislavy. V obci nájdete základné občianske vybavenie ako sú potraviny, pošta, materská škola, základná škola (I. stupeň), kultúrny dom a obecný úrad. Vďaka tesnej blízkosti Cífera máte na dosah širšiu občiansku vybavenosť: základnú školu, lekára, železničnú stanicu, reštaurácie či služby. Cífer je známy výborným vlakovým spojením do Trnavy a Bratislavy, čo je ideálne pre dochádzajúcich. Autom ste v Trnave do 10 minút, v Senci za 15 minút a v Bratislave približne za 35 minút.

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do

katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Michaela Gulášová

+421 910 826 047

Teším sa na spoluprácu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Michaela Gulášová***
Telefón : ***+421910826047***
E-mail: ***gulasovamichaela@realitymaster.sk***