



Sídlo pod Červeným Kameňom na krásnom pozemku 3567m²

339 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Píla
Ulica:	Píla - Rázcestie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	3567 m ²	Celková plocha:	480 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	195 m ²
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	480 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	210 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - blízko pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **rodinné sídlo v pôvodnom stave na pozemku 3567m², pod lesom a v blízkosti hradu Červený Kameň v obci Píla.**

Stavba rodinného domu bola zhotovená okolo roku 1940 a je v pôvodnom stave. **Nový majiteľ môže plnohodnotne vyťažiť potenciál stavby a nadštandardne veľkého pozemku. Nehnutelnosť môže poslúžiť ako honosné rodinné sídlo, prípadne ako zariadenie dlhodobej starostlivosti** či podobný účel. Pozemok je rovinatý, udržiavaný, v pokojnej lokalite pod lesom. Prístupová cesta zo severnej strany pozemku je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v riešení je aj prístupová cesta z južnej strany s možnosťou spoluvlastníva pre nového majiteľa.

Rodinný dom so zastavanou plochou 210m² má jedno podzemné podlažie - **je plne podpivničený** a dve nadzemné podlažia. Druhé nadzemné podlažie je čiastočné. Dom je postavený z tehál, obvodové múry hrúbky 450-600mm.

Na 1. PP (pivnica) 195m² sa spolu nachádza až 6 miestností, **na 1. NP (prízemie) 200m²** 4 izby + kúpeľňa, kuchyňa, komora, WC, hala so schodiskom, veranda a **na 2.NP (poschodie) 88m²** sú 2 plnohodnotné izby + chodba so schodiskom.

V dome je zavedená elektrina a plyn. Na pozemku sa nachádza kopaná studňa, zberná nádrž na dažďovú vodu, betónová žumpa. Prípojka na mestskú vodu je cca 50m od pozemku.

Dom je v osobnom vlastníctve, kúpou ihneď voľný. Dom je dlhodobo neobývaný a neudržiavaný, s pôvodným vybavením v interiéri. Možnosť dohodnúť sa na vypratání. K dispozícii kompletný popis miestností, zariadenia a popisu nehnuteľnosti zo znaleckého posudku a viac fotografií v RK.

Cena 339 000 EUR je finálna vrátane provízie RK. V cene poskytujeme kompletný právny servis, vypracovanie rezervačnej a kúpnej zmluvy, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Ak Vás naša ponuka zaujala, obhliadku si môžete dohodnúť na tel. č.: 0944 689 740
Pre viac info e-mailom na: bokrossamuel@realitymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Samuel Bokroš

Telefón :

+421944689740

E-mail:

bokrossamuel@realitymaster.sk

