



PREDAJ: 4 - izbový rodinný dom s garážou a bazénom, Štefanová



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Štefanová
Ulica:	Štefanová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	162 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1000 m ²	Celková plocha:	300 m ²
Úžitková plocha:	145 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj rodinný dom s garážou a bazénom v obci Štefanová.

DOM:

- samostatne stojaci 4 - izbový rodinný dom z roku 2011 postavený z tehly
- sedlová strecha s betonovú škridlou
- betónový strop s možnosťou dokončenia poschodia (predpríprava)
- 3 izby, kuchyňa s jedálňou a obýcou izbou
- špajza
- šatník
- krb

- kúpeľňa, 2x WC
- úžitková plocha 145 m²
- ohrev teplej vody - elektro kotel
- kúrenie podlahové
- plastové okná aj vchodové dvere
- internet optika
- orientácia domu východ/západ/juh
- terasa 18 m² orientovaná na juh
- celkové mesačné náklady 160 eur
- IS: elektrina, mestský vodovod, žumpa,
- bazén s tepelným čerpadlom na ohrev vody
- dom sa predáva zariadený

POZEMOK:

- výmera 1000 m²
- tvar pozemku obdĺžnik, rovinatý
- parkovanie 1 auto garáž
- parkovanie 2 autá vo dvore pod prístreškom
- súkromná prístupová cesta
- na pozemku sú ovocné stromy a okrasné rastliny
- záhradný domček
- altánok

LOKALITA:

- obec Štefanová
- autobusová zastávka 5 minút pešo

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974

Teším sa na spoluprácu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Žitná

+421904106974

zitnamonika@realitymaster.sk

