



PRENÁJOM Vkusne zariadený 2-izb. byt 50m², Považská, Senec



800 €/mesiac

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	50.6 m ²	Celková plocha:	50.6 m ²
Podlahová plocha:	50.6 m ²	Pivnica plocha:	8 m ²
Skladová plocha:	6 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka na prenájom **zariadený 2 izbový byt o výmere 50,6 m² + 6 m² pivnica**, na Považskej ulici v Senci.

Byt je kompletne a vkusne zariadený vo vyššom štandarde. Byt je **klimatizovaný a kompletne zariadený, všetky okná majú elektrické exteriérové rolety**. V kuchyni je **indukčná varná doska**, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, kombinovaná chladnička s mrazničkou. V spálni manželská posteľ, veľká skriňa s podsvietením, komoda a ďalší úložný priestor. Kúpeľňa je vybavená vaňou, umývadlom, WC. V byte sa nachádza aj **druhé, samostatné WC s umývadlom**. Práčka je šikovne umiestnená v stavanej skrini s ďalším úložným priestorom, s možnosťou umiestniť aj sušičku.

K bytu prislúcha murovaná pivnica o výmere cca 6m². Byt sa nachádza na prvom vyvýšenom poschodí.

Byt je ihneď voľný a vhodný pre 1-2 osoby bez domácich zvierat, resp. po dohode.

Hlavné výhody:

otvorená dispozícia vhodná pre 1-2 osoby

- **nové, pekné a čisté vybavenie bytu** – osvetlená skriňa v spálni, osvetlené kuchynské skrinky, luxusné dlažby a obklady v kúpeľni a WC, veľa úložného priestoru
- **2x WC** – jedno v kúpeľni, jedno samostatné
- **klimatizácia a elektrické exteriérové rolety**
- indukčná varná doska
- priestranná **murovaná pivnica**
- verejné parkovanie bez parkovacej politiky
- **náklady na energie budú reálne rozpočítané** na základe vyúčtovania

Cena prenájmu **675 EUR + 125 EUR** záloha na energie zahŕňa:

- kompletne zariadený byt s pivnicou
- energie (voda, ohrev vody a vykurovanie, elektrina), **optický internet**

Platba prvý mesiac 800 EUR prenájom s energiami + 800 EUR vratný depozit + 800 EUR provízia

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

0944 689 740

bokrossamuel@realitymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

