



PREDANÉ - PREDAJ: starší rodinný dom s väčším pozemkom, Horná 20, Šenkvice



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Horná 20
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	239 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1718 m ²	Celková plocha:	1718 m ²
Úžitková plocha:	157 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE vám ponúkame na predaj starší rodinný dom na ulici Horná 20 v Šenkviciach.

DOM:

- starší rodinný dom z roku 1961 v pôvodnom stave postavený z tehly
- 3 izby + kuchyňa s komorou, predsieň, hala a ďalšia komora s výstupom na poval
- úžitková plocha 157 m²
- kúpeľňa, WC
- ohrev teplej vody - elektický bojler 120 L zásobník
- kúrenie plynový kotol, radiatory

- *pochôdzna povala*
- *pivnica*
- *internet optika*
- *orientácia domu východ a západ*
- *celkové mesačné náklady 65 eur*
- *IS: elektrina, mestský vodovod, plyn, kanalizácia, žumpa, studňa*
- *dom je napojený na studňu*

POZEMOK:

- *výmera 1718 m²*
- *tvár pozemku L, prevažne rovinatý, záhrada mierny sklon*
- *hospodárska budova*
- *garáž 24 m²*
- *parkovanie 1x vo dvore a 1x pred domom*
- *kopaná studňa*

LOKALITA:

- *Horná 20, Šenkvice*
- *kompletná občianska vybavenosť*
- *autobusová zastávka, železničná stanica 5 minút pešo*

Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!

Mgr. Monika Žitná

+421 904 106 974

Teším sa na spoluprácu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Monika Žitná

+421904106974

zitnamonika@realitymaster.sk

