



2 izb. byt 56m² s parkovaním Pri Akadémii, Hrubá Borša

133 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Pri Akadémii
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56.4 m ²
Úžitková plocha:	56.4 m ²	Plocha balkóna:	2.95 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	zosilnený betón	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2013	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	5	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **2-izbový byt 56,4m²** na 2. poschodí, ulica Pri Akadémii, **Hrubá Borša**. Bývanie v pokojnej časti obce s bohatou ponukou športovísk v bezprostrednej blízkosti. Byt je zariadený a vhodný na nasťahovanie, prípadne prenájom. Byt je kúpou ihneď voľný.

BYTOVÝ DOM

4 poschodový bytový dom bol **skolaudovaný v roku 2013**, ide stále o novú stavbu bez potreby investícií. V dome sa nachádza osobný výťah. **Parkovanie na vlastnom vyhradenom parkovacom mieste, ktoré je započítané v cene bytu** + na voľných parkovacích miestach (mimo vyznačených v súkromnom vlastníctve). Dostupná je Magio TV a vysokorýchlostný bezkáblový internet od všetkých poskytovateľov.

BYT

2-izbový byt sa nachádza na 2. poschodí, orientovaný je na severozápad. V predsieni, kúpeľni s WC a kuchynskom kúte je keramická dlažba, v kúpeľni keramický obklad až po strop. Zvyšné miestnosti sú pokryté laminátovou plávajúcou podlahou. Plastové okná s izolačným 2-sklom a balkón sú orientované k priľahlým športoviskám, bez hluku a prachu z premávky. Vykurovanie je elektrické podlahové s digitálnym termostatom. Ohrev vody vlastným elektrickým bojlerom. Protipožiarne vstupné dvere, vnútorné dvere v obložkových zárubniach.

Dispozične pozostáva z 2 miestností - nepriechodnej spálne a obývačky s kuchynským kútom. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa s WC, predsieň a balkón. **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 56,47m²**, z toho samotný byt 53,52m² a balkón 2,95m². Vlastné vyznačené parkovacie miesto pred bytovkou má výmeru 12m²

Byt sa predáva zariadený:

Kuchyňa - kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi, sklokeramická varná doska, elektrická rúra na pečenie, mirovlnná rúra, nerezový digestor, granitový drez s pákovou batériou, umývačka riadu a chladnička s mrazničkou

Obývačka - sedacia súprava, konferenčný stolík, jedálenský stôl so stoličkami

Spálňa - manželská posteľ, nočné stolíky, veľká vstavaná skriňa

Kúpeľňa s umývadlom a skrinkou, vaňou, zrkadlom, radiátor

V predsieni skriňa so zrkadlom, botník.

Nízke mesačné náklady 68 € (voda, správca), + cca 70€ elektrina (vlastný bojler a podlahové kúrenie).

LOKALITA

Hrubá Borša je vyhľadávaná a dynamicky sa rozvíjajúca obec len 8 km od Senca, ktorá ponúka výbornú občiansku vybavenosť a bohaté možnosti športového vyžitia. **Priamo pri bytovom dome sa nachádza moderné multifunkčné ihrisko, tenisové kurty, futbalové ihrisko, detské ihrisko a športová hala. V blízkosti je tiež oblúbený 18-jamkový golfový areál s reštauráciou.** Obec disponuje potravinami, materskou školou, kaviarňou, reštauráciou a nechýbajú ani rôzne iné služby. Pokojné prostredie v kombinácii s aktívnym životným štýlom robí z tejto lokality ideálne miesto pre rodiny aj športových nadšencov.

V cene je zahrnutá provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis a vybavenie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov, bezplatné vybavenie najlacnejšej hypotéky a zastrešenie celého procesu financovania či poistenia Vašej novej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

