



## PREDANÉ-PREDAJ: 2 izbový byt, vrátane parkovacieho miesta, Stromová 9/A, Bratislava

176 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Stromová 9/A
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE** vám ponúkame na predaj 2 izbový byt vrátane parkovacieho miesta na ulici Stromová 9/A v Bratislave.

#### BYT:

- poschodie 5/11
- nepriechodná izba, obývacia miestnosť s kuchyňou
- výmera 36 m<sup>2</sup>
- pivnica
- byt sa predáva zariadený
- plastové okná

- vonkajšie elektrické žalúzie
- vykurovanie - radiatory
- internet UPC
- orientácia bytu východ
- mesačné náklady 115€ aj s energiami
- k dispozícií vypracovaný znalecký posudok

#### BYTOVÝ DOM:

- zateplený, tehlový bytový dom kolaudovaný v 2014
- plochá strecha
- elektronický vrátnik
- 2x výťah
- čisté udržiavané spoločné priestory
- parkovacie miesto za rampou na stráženom parkovisku v cene

#### LOKALITA:

- Stromová 9/A, Bratislava - Nové mesto - Vinohrady
- kompletná občianska vybavenosť
- MHD rovno pri bytovom dome

*Cena zahŕňa kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.*

*Prevedieme Vás celým procesom predaja RÝCHLO A BEZPEČNE. Naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.*

*Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.*

*Mgr. Monika Žitná*

*+421 904 106 974*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Monika Žitná**  
**+421904106974**  
**zitnamonika@realitymaster.sk**

