



## Investícia - Pozemok 1079m<sup>2</sup> Čierna Voda - Chorvátsky Grob

13,90 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Jazdecká
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Les
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

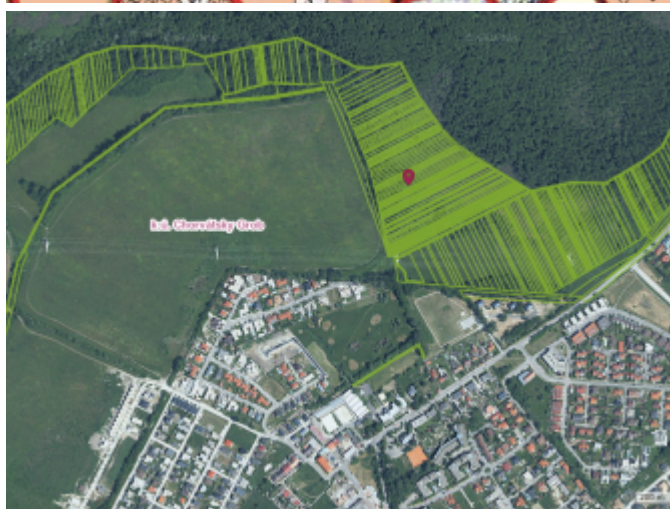
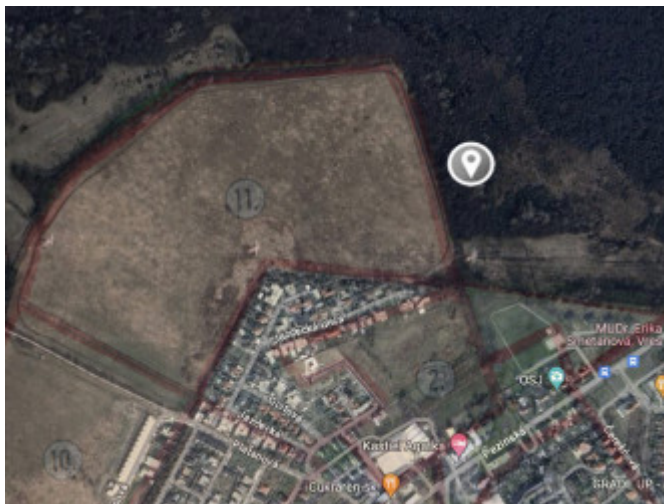
Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1079 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1079 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj investičný pozemok 1079m<sup>2</sup> v katastrálnom území Svätý Jur. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda, iba pár metrov od výstavby rodinných domov v lokalite Panónsky Háj 5 - Šúrske lúky podľa územného plánu obce Chorvátsky Grob, ktorá je pripravená.

Pozemok má rozmery cca 8m šírku a 135m dĺžku, je prístupný po poľnej ceste v súkromnom vlastníctve. Je vedený ako trvalý trávnatý porast a v súčasnosti neumožňuje výstavbu. Bezprostredná blízkosť výstavby RD - lokality Panónsky háj ale napovedá, že v budúcnosti sa môže obytná zóna rozšíriť práve cez tieto parcely smerom na hlavnú cestu obce Chorvátsky Grob - Čierna Voda. Parcela je v územnom pláne mesta Svätý Jur evidovaná ako poľnohospodárska pôda a nie je súčasťou prírodnej rezervácie Šúr. Ide o dlhodobú investíciu

Cena 13,90€ / m<sup>2</sup> zahŕňa kompletný servis, vypracovanie zmlúv a prevod vlastníckeho práva na katastri.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Samuel Bokroš**  
**+421944689740**  
**bokrossamuel@realitymaster.sk**

