



REZERVOVANÉ 1 izb. byt 36,18m2 Vígľašská, Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Vígľašská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	1981
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	14
Úžitková plocha:	36.18 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	36.18 m ²	Celková plocha:	36.24 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	severovýchod
Počet izieb:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2014		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka exkluzívne na predaj **1-izbový byt** na 1. poschodí, ulica **Vígľašská, Bratislava - Petržalka**. Vyhľadávaná lokalita v blízkosti Veľkého Dráždiaku ponúka plnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti a rýchly prístup do centra mesta či rýchle napojenie na obchvat. Byt je vhodný na nasťahovanie pre nenáročných klientov, ale aj na rekonštrukciu či už za účelom vlastného bývania alebo budúceho prenájmu.

BYTOVÝ DOM

12 poschodový bytový dom je **zrekonštruovaný**, čo zahŕňa zateplenie a fasádu, plastové okná, výmenu zvislých rozvodov (stupačky), osobný aj nákladný výťah, poštové schránky, vchodové dvere

na čip. **K dispozícii je optický internet, TV** a služby všetkých väčších poskytovateľov.

BYT

1-izbový byt sa nachádza na 1. poschodí z 12. Kúpeľňa s WC sú murované v pôvodnom stave (obklady, linoleum). **Byt sa predáva zariadený** okrem práčky a TV, resp. po dohode. Byt je zatiaľ obývaný.

Dispozične pozostáva z 1 samostatnej nepriechodnej izby, kuchyne, kúpeľne s vaňou a WC a predsieni. **Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 36,18m²**, z toho samotný byt 34,98m² a latková pivničná kobka 1,20m².

Mimo jadra je v celom byte plávajúca podlaha, v predsieni 2x skrinka, zrkadlo a vešiak. Kuchyňa je vybavená - rúra na pečenie s elektrickou varnou doskou, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou, potravinová skriňa, jedálenský stôl/pult, stoličky a menšia pohovka. V izbe veľká vstavaná skriňa, obývačková stena a sedacia súprava.

LOKALITA

Obľúbená lokalita Petržalky prirodzene ponúka **kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti**. Priamo v bytovom dome sú menšie potraviny a pizzeriaria, cca 5min pešo Lidl. Poruke 3 materské školy. Nemocnica sv. Cyrila a Metoda je do 5 minút autom. V blízkosti športový areál, Veľký a Malý Dráždiak. Skrátka Vám tu nebude nič chýbať. Rýchly prístup do centra mesta bude v blízkej budúcnosti ešte lepší vďaka práve budovanej električkovej trati.

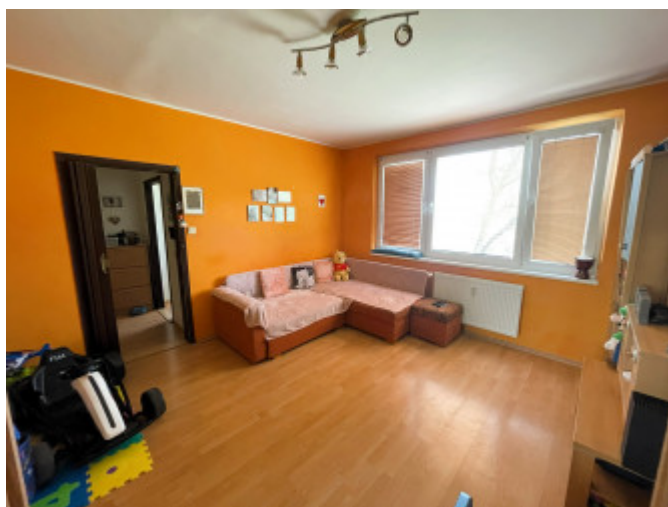
V cene je zahrnutá aj provízia realitnej kancelárie, v rámci ktorej poskytujeme kompletný právny servis a vybavenie celého procesu od obhliadky po odovzdanie bytu, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad vlastníckeho práva do katastra vrátane správnych poplatkov. Prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.

Ak Vás naša ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

tel. č.: 0944 689 740

e-mail: bokrossamuel@realtymaster.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Samuel Bokroš

Telefón:

+421944689740

E-mail:

bokrossamuel@realitymaster.sk

