



POSLEDNÉ 2 DOMY - Novostavba 4 izb. rodinný dom - Šaľa

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Družstevná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	nie
Celková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	250 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	110 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	17 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka na predaj **4 izbové rodinné domy** v úplne novej zástavbe v atraktívnej novovzniknutej lokalite v meste Šaľa.

Moderné novostavby so zastavanou plochou 110m² a **úžitkovou plochou 90m²** sú postavené na pozemkoch s priemernou výmerou 250m². Pred domom sú **3 parkovacie miesta**, za domom **zastrešená terasa 17m²** a záhrada. Celá radová zástavba je oplotená zozadu a zo strán, oplotenie medzi záhradami je už na nových majiteľoch.

Dispozícia domu je jednoduchá a príjemne vyriešená. Vchod nás dovedie do vstupnej haly, chodby vedúcej až do zadnej časti domu. Po oboch stranách chodby sú samostatné izby, ďalej technická miestnosť s dostatočným priestorom. Chodba nás ďalej dovedie do dominantnej dennej časti domu – do kuchyne spojenej s obývačkou. Miestnosť je presvetlená veľkým oknom a dverami vedúcimi na terasu za domom. Z obývačky sa dostaneme do priestrannej kúpeľne, samostatného WC a hlavnej spálne s výhľadom na terasu a záhradu.

3D prehliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=GEJR2SBsfUf>

V PONUKE ZOSTALI POSLEDNÉ 2 DOMY DOKONČENÉ DO ŠTÁDIA "NA KLÚČ" s cenou 235.000 EUR s DPH(na fotkách a 3D prehliadke) čo zahŕňa:

Stavba z tehál Thermobrick, zateplenie EPS 150mm, fasáda, keramický strop, rovná zateplená strecha s krytinou Fatrafol + štrkový násyp., plastové/hliníkové okná s izolačným trojsklom + **vonkajšie elektrické hliníkové žalúzie** vo farbe antracit, rozvody vody a elektriny, teplovodné podlahové kúrenie, **tepelné čerpadlo 7kW**, omietky, potery, biela maľovka. Vonku zhotovené parkovacie státi, za domom **vydláždená terasa s dreveným altánom a sedením**, vyrovnaný pozemok.

Obklady, dlažby, sanitu – WC, sprchový kút alebo vaňu, vypínače a svietidlá, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi na mieru, vstavané skrine na mieru, interiérové dvere, regál v technickej miestnosti

Kuchyňa - kompletne vybavenie kuchyne vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, rúra na pečenie, varná doska, umývačka riadu), digestor, jedálenský stôl na mieru. **Kúpeľňa** - práčka a sušička bielizne. **Obývačka** - LED TV. **Spálňa** - zariadenie vrátane postele. Vstavané šatníkové skrine na mieru v každej izbe.

Moderné 7kW tepelné čerpadlo sa postará o čo najnižšie možné **náklady na vykurovanie**. Pri súčasných cenách energií sa pohybujú iba **okolo 50€ mesačne**. Tepelné čerpadlo v lete využijete na chladenie.

Lokalita

Novovzniknutá lukratívna štvrť **spája bývanie v meste s pokojným bývaním v bezprostrednej blízkosti prírody**. Ponúka hneď viacero možností na rekreáciu a šport. Treba vyzdvihnúť blízkosť hrádzového priestoru rieky Váh. **Po hrádzi** sa na bicykli, korčuliach či pešo dostanete **priamo do mesta** ale aj do okolitých obcí. Blízkosť rieky prináša ešte ďalšie výhody – hneď **na skok máte miestnu pláž, bufet a plážové ihriská** kde si zahráte napríklad volejbal. Do širšieho centra mesta Šaľa je táto obytná štvrť vzdialená necelý 1km.

Cena zahŕňa províziu RK a **kompletný právny servis**, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. V prípade potreby zabezpečíme znalca na vypracovanie znaleckého posudku. Radi Vám pomôžeme aj **s bezplatným hypotekárnym poradenstvom** a výberom čo najvhodnejšieho financovania a poistenia Vašej novej nehnuteľnosti.

Prevedieme vás celým procesom predaja **rýchlo a bezpečne** - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si obhliadku:

Samuel Bokroš

0944 689 740

bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realitymaster.sk

