



Predané-rodinný dom na predaj vo Svätom Jure, minútu od námestia, 340 000€

340 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Letohradská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	292 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	292 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	292 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	385 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	292 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	áno - 2	Pivnica:	áno
Káblová televízia:	áno	Pivnica plocha:	97.5 m ²
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

--- 3D virtuálnu prehliadku domu si pozrite na tomto odkaze: <https://my.matterport.com/show/?m=YCJ6mvnfDmn> ---

Realitymaster ponúka vo výhradnom zastúpení klienta na predaj 4 izbový rodinný dom vo Svätom Jure vo výbornej lokalite.

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku - podpivničený s dvoma nadzemnými podlažiami, prístupný

z miestnej komunikácie na konci uzavretej ulici, s napojením na všetky IS: elektrickú prípojku, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia. Vykurovanie ústredné - na plyn. Kanalizácia do verejnej siete. Vek stavby: 1978. Dom prešiel čiastočou rekonštrukciou, je vo veľmi dobrom technickom stave, v rodičovskej izbe a detskej spálni sú vymenené plastové okná.

Krov strechy železný. Vráta garážové, vstup z ulice, možnosť parkovania v suteréne.

Dispozícia domu:

Prízemie: obývacia izba 34m², kuchyňa 16m², vstupná hala 8,4m², WC, špajza, vonkajší vchod 12m², schodisko do záhrady 3m²

Poschodie: detská spálňa 16m², loggia 3,5m², rodičovská spálňa 20m², balkón 3,5m², detská spálňa 9m², chodba 9m², kúpeľňa 3,5m², WC, schodisko 6,4m²

V suteréne sa nachádzajú kotoľňa, garáž, chodba, sklad-dielňa, schodisko, sklad

Lokalita

Svätý Jur je vyhľadávaná vinárska oblasť. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, obklopujú ju Malé Karpaty a NPR Šúr vhodné na šport a rekreáciu. Nachádza sa tu Svätějurský náučný chodník, cyklotrasa JURAVA, Vinohradnícky skanzen s výhľadkovou vežou, zrúcanina hradu Biely kameň a iné. Vlak chodí denne smermi - BA, TT. Smerom na BA: Rača 5min, Vinohrady 10min, Hlavná stanica 15min.

Cena je 340 000€, vrátane provízie RK.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s bezplatným hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja rýchlo a bezpečne.

Ak Vás naša ponuka zaujala, obhliadku si môžete dohodnúť telefonicky Jarolím Achberger +421 902 670 863, alebo e-mailom: achbergerjarolim@realitymaster.sk

VIETE O VHODNEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM? Aktuálne hľadáme v Bratislave, Trnave a okolí pre našich klientov garsónku, 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt, rodinné domy, záhrady a stavebné pozemky.



