



Predané - 2 izbový byt v Prievaloch s dvomi pivnicami, parkovacím miestom a vlastnou záhradou na predaj



48 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Prievaly
Ulica:	Prievaly
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.61 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	2
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Stav:	neuvedený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	65.61 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Úžitková plocha:	65.61 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitymaster ponúka vo výhradnom zastúpení klienta 2 izbový byt na predaj v obci Prievaly, s dvomi parcelami v osobnom vlastníctve o rozlohe 34 m² a 63 m² s možným využitím na parkovacie státie a vlastnú záhradu, zároveň je spolumajiteľom parcely na ktorom je postavený bytový dom a parcele prilehlej k bytovému domu.

Obec Prievaly poskytuje základnú občiansku vybavenosť: obecný úrad, pošta, materská a základná škola, kostol, športové ihrisko, základná maloobchodná sieť, základná zdravotná starostlivosť - všeobecný lekár. Obec je situovaná na západnom úpätí Malých Karpát, ktoré sú zónou aktívneho oddychu a turistiky. Dostupnosť autobusovej zastávky je 5 minút chôdze. Hustota obyvateľstva v bytovom dome je nízka - 6 bytov.

Bytový dom bol postavený v roku 1975. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie a elektriny. Vykurovanie a ohrev TÚV je pre každý byt riešený individuálne (bojler a elektrický kotol).

Byt sa nachádza na druhom nadzemnom podlaží.

Dispozícia bytu: 2 samostatné nepriechodné izby 15,1m² a 14,81m², kuchyňa 8,79m², predsieň 1,88m², kúpeľňa s WC 3,87m².

*K bytu prináležia dve miestnosti v suteréne, prvá s rozmermi 5,85m² (2,91*2,01) využívaná ako komora a druhá v minulosti využívaná ako kotolňa pre vlastníka bytu, aktuálne je miestnosť prázdna a môže mať rôzne využitie, napríklad ako dielňa pre domáceho majstra. Má rozlohu až 15,31m² (4,51*3,22+0,55*1,09) a má dve malé nové plastové okná cca vo výške 1m nad úrovňou terénu.*

Vypočítaná podlahová plocha všetkých miestností bytu a miestností v suteréne je 65,61m².

Orientácia stavby je na JV stranu.

Mesačné náklady pri 2 osobách sú približne 150 eur.

Vzdialenosť okresného mesta Senica je cca 20km a od Trnavy cca 33km.

Ak Vás naša ponuka zaujala, obhliadku si môžete dohodnúť na tel. č.: Jarolím Achberger 0902 670 863 alebo e-mailom na: achbergerjarolim@realtymaster.sk

VIETE O VHODNEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM? Aktuálne hľadáme v Bratislave, Trnave a okolí pre našich klientov garsónku, 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt, rodinné domy, záhrady a stavebné pozemky.



