



Rekreačná 4 izb. chatka - Buková na prenájom

530 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Buková
Ulica:	Buková-Hrudky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	63.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	63.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	63.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha pozemku:	160 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na prenájom rekreačný objekt - 4 izb. chatu, ktorá sa nachádza v chatovej oblasti Buková - Hrudky nad priehradou Buková (pri Trnave). Priamo pred chatou sa dá parkovať na pozemku, ktorý prináleží ku chate.

Pozemok je mierne svahovitý so sklonom približne 1,5% stúpaním, zastavaná plocha: 42m², úžitková plocha 63,5m².

Rekreačná chatka je prízemná, s podkrovím bez suterénu, so sedlovou strechou pod sklonom 35° stupňov.

Dispozično - prevádzkové riešenie je prehľadné a bezkolízne. Z južnej strany, je hlavný vstup do objektu. Denná časť domu (obývacia izba, kuchyňa) je na prízemí, nočná časť (spálňa, detské izby) na poschodí. Všetky obytné miestnosti sú orientované na juh. Na sever sú orientované len pomocné miestnosti s malými presvetľovacími a vetracími oknami.

Prízemie stavby tvoria dve prepojené obytné bunky, založené na betónových pätkách. Vnútorne nenosné priečky sú montované z drevených hranolov, OSB dosiek a sadrokartónu.

Vonkajšie steny sú omietkové, hladké upravené fasádnyimi stierkami s minimálnou zrnitosťou, na vymedzených plochách fasády je odlišná farba omietok. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom.

Stavba má dodržané podmienky teplo technických, stavebno-fyzikálnych a bezpečnostných predpisov platných pre všetky stavebné konštrukcie. Objekt je svojou kvalitou zodpovedajúci štandardu a exkluzivite stavby pre rekreačné bývanie.

Objekt je napojený na všetky rozvody inžinierskych sietí:

Vodovod - na verejný vodovod cez vodomernú šachtu

Kanalizácia - zaústená do žumpy, objem: 3m³

Elektroinštalácia - silnoprúd na stĺp NN

Dopravné napojenie je na príslušnú areálovú komunikáciu, v súlade s jestvujúcim napojením objektov zástavby, bez špecifických zmien.

Cena nájmu je 350 Eur mesačne plus energie a internet 180 Eur. Vratná záloha na dlhodobý prenájom je v 1mesačnej výške, na krátkodobý prenájom je vratná záloha v 2mesačnej výške. Provízia RK je vo výške 1 mesačného nájmu. Povolený iba jeden psík menšieho vzrastu.

Ak Vás naša ponuka zaujala, obhliadku si môžete dohodnúť na tel. č.: Jarolím Achberger 0902 670 863 alebo e-mailom na: achbergerjarolim@realitymaster.sk

VIETE O VHODNEJ NEHNUTEĽNOSTI NA PREDAJ ALEBO PRENÁJOM? Aktuálne hľadáme v Bratislave, Trnave a okolí pre našich klientov garsónku, 1-izbový, 2-izbový, 3-izbový byt, rodinné domy, záhrady a stavebné pozemky.

