



Luxusný 83m2 apartmán Hotel AKVAMARÍN GinoParadise Bešeňová

469 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Ružomberok
Obec:	Bešeňová
Ulica:	Bešeňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	83.49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	83.49 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	83.49 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	7	Terasa:	áno
Loggia:	nie	Terasa plocha:	27.56 m ²
Kúpeľňa:	sprchovací kút		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RealityMaster ponúka EXKLUZÍVNE na predaj **luxusný 83,5m²** investičný **apartmán s terasou v Hoteli AKVAMARÍN - GinoParadise Bešeňová ****** priamo v areáli Aquapark Bešeňová, s ktorým je hotel plne funkčne prepojený. Tento apartmán je **jeden z mála veľkometrážnych a navyše rohových** apartmánov - týchto sa tu nachádza iba 7. Nádherný výhľad priamo na akvapark, vodnú nádrž a okolité vrcholky hôr si užijete z terasy zo 7. poschodia. Každý z 235 apartmánov v hotelovom komplexe už má svojho majiteľa. Ide teda o skutočne raritnú investičnú príležitosť. Pozrite si s nami apartmán bližšie.

Znížená cena a možná dohoda pri osobnom stretnutí s majiteľom

APARTMÁN - dispozícia

Veľkometrážny 1-izbový apartmán na 7. poschodí má celkovú rozlohu 83,49m², výmera terasy je

27,56m². Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby so šatníkom, samostatného WC, kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom a druhým WC. Nasleduje hlavná izba s veľkou manželskou posteľou, decentne oddelenou kuchyňou, prístelka a veľká terasa so sedením. K apartmánu prislúcha kobka na lyže, ktorú nájdete na chodbe.

APARTMÁN - vybavenie

Apartmány disponujú plne vybavenou kuchynkou, chladničkou, mikrovlnnou rúrou, sklo-keramickou doskou, kávovarom, rýchlovarnou kanvicou, všetkým potrebným riadom. Každý apartmán má vlastný termostat s možnosťou kúrenia a chladenia. Hotel je napojený na geotermálny vrt, ktorým sa vykuruje. Použitá voda sa vracia naspäť do vrtu.

PROJEKT & INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ

Hotel Akvamarín Bešeňová **** sa nachádza priamo rezorte Thermal park Bešeňová. Apartmánový komplex je s ním funkčne prepojený. Na prvom podlaží sa nachádzajú vstupné priestory s recepciou, lobbybar a reštaurácia s kapacitou 225 osôb. Na najvyššom podlaží sky bar s jacuzzi poskytuje výhľad na Liptov, Nízke Tatry a Liptovskú Maru. Bazén s geotermálnou vodou priamo vo vnútornom nádvorí je otvorený celoročne.

Majiteľ apartmánu ho môže nechať na základe zmluvy s hotelom prenajímať, prípadne ho vyťažovať podľa uváženia sám alebo si celoročne užívať pobyt podľa vlastného uváženia. V prípade prenajímania hotelu vlastník má výnos, ktorý závisí od skutočnej vyťaženosti hotela. Vlastníkovi bude štvrťročne **vyplatené 65% z výnosu**. Aj počas prenajímania majiteľ využíva benefity ako 4 voľné vstupy, zľavy a 30 dní v roku môže zdarma využiť na vlastný pobyt (mimo hlavných sezón).

LOKALITA

Aquapark Bešeňová je areál s celoročnou prevádzkou. Leží na území regiónu Liptov v kúpeľnej dedinke Bešeňová, 12 km od Ružomberka. Liptov je jedným z najkrajších a turistami najvyhľadávanejších regiónov cestovného ruchu na Slovensku a to najmä vďaka krásnej prírode Nízkych Tatier, kultúrno-historickými pamiatkam, ľudovej architektúre, veľkého počtu lyžiarskych stredísk (Jasná, Chopok, Malinô Brdo) a turistických chodníkov.

Blížšie informácie

PROJEKT: <https://ginoparadise.sk/besenova/>

APARTMÁNY: <https://www.ginoapartments.sk/>

AQUAPARK: <https://www.besenova.com/>

Cena zahŕňa **kompletný právny servis**, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv a vkladu do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj **s bezplatným hypotekárnym poradenstvom** a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti.

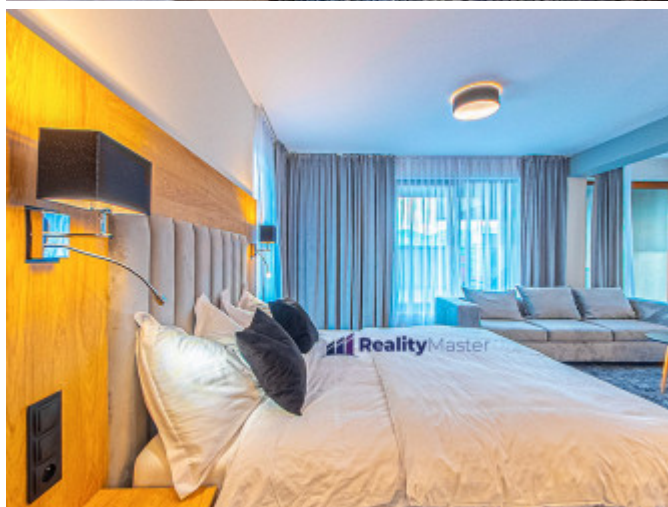
Prevedieme vás celým procesom predaja **rýchlo a bezpečne** - naše zmluvy sú autorizované advokátskou kanceláriou, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť.

Ak Vás ponuka zaujala, dohodnite si stretnutie s majiteľom a obhliadku:

Samuel Bokroš

0944 689 740

bokrossamuel@realitymaster.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Samuel Bokroš

+421944689740

bokrossamuel@realtymaster.sk

